

**2019. november 28-i**  
**306-os számú határozat**

**a hőszigetelési illeték bevezetésére 5 éves időszakra azon lakástulajdonosok számára, akiknek elmaradásuk van három marosvásárhelyi tömbház hőszigetelése során a rájuk eső rész kifizetésénél**

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén***

**Figyelembe véve a:**

- a) Látva a 2019. 11. 04-i, B1/1760/68674 számú, az Iskolaigazgatóság - Jogi, Logisztikai, Árverési és Lakótársulások Osztálya által bemutatott Jóváhagyási referátumot
- b) A szakrészleg – Helyi Adók és Illetékek Igazgatósága kedvező véleményezését
- c) A Marosvásárhelyi Helyi Tanács szakbizottságainak jelentését

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- a tömbházlakások energetikai hatékonyságának növelésére vonatkozó 18/2009-es számú sürgősségi kormányrendelet 14-es cikkelye, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel;
- az Adótörvénykönyvre vonatkozó 227/2015-ös törvény 486. cikkelye 6. Bekezdése, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel;
- A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 106. cikkelye
- A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (4) bekezdése „c” betűje és a 139. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje

**Elhatározza:**

1. **cikkely:** Jóváhagyják a helyi közigazgatási hatóság által felterjesztett pénzüsszegek behajtási procedúráját, a **hőszigetelési díj** által, évenkénti kifizetéssel, az 1-es számú Melléklet szerint, amely szerves része jelen határozatnak.
2. **cikkely:** Jóváhagyják a **HŐSZIGETELÉSI DÍJ létrehozását egy 5 éves időszakra, 3 marosvásárhelyi tömbházlakás tulajdonosai számára**, akiknek elmaradásuk van a tömbházak hőszigetelése során rájuk eső rész kifizetésénél, a 2-es számú Melléklet szerint, amely szerves része jelen határozatnak.
3. **cikkely:** Jóváhagyják a közigazgatási hatóság által behajtásra kerülő pénzüsszegek ütemezését a tulajdonosok/lakótársulások hozzájárulási kvótájának biztosításának céljából 5 éves időtartamra (2020-2024) ;
4. **cikkely:** Jelen határozat előírásainak végrehajtásával Marosvásárhely Muncipium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Helyi Adók és Illetékek Igazgatósága – a Természetes Személyek Adó-és Illeték-megállapító, -kivető és begyűjtő osztálya, az Iskolaigazgatóság – Jogi, Logisztikai, Árverési és Tulajdonos Társulási Osztálya révén.

**5. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

**Üléselnök**  
**dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Ellenjegyző,**  
**Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője**

**Városi tanácsosok:**

**Papuc Sergiu Vasile**  
**Moldovan Călin**  
**Miculi Vasile**

## A HŐSZIGETELÉSI ILLETÉK megállapítási és befizetési procedúrája

1. A tulajdonosi társulás a helyi közigazgatási hatósággal megkötött megbízási szerződésen keresztül vállalta a projekt műszaki-gazdasági mutatóinak jóváhagyását, és a társulásra eső finanszírozási kvótának megfelelő költségek maximális szintjét;
2. A hőszigetelési illetéket helyi tanácsi határozaton keresztül állapítják meg, azon tulajdonosi társulás kérésére amely a tömbházat kezeli, illetve a helyi közigazgatási hatóság kezdeményezése révén, abban az esetben, mikor a tulajdonosi társulás a hatóság által kibocsátott számlákat nem fizeti ki törvényes határidőn belül;
3. A Közigazgatási-területi Egység (UAT) közli a tulajdonosi társulással a hőszigetelési költségek lakások szerinti felbontását, a lakás rendeltetésének függvényében, a köztulajdon esetében végrehajtott munkálatokra vonatkozó osztatlan részhányadot és a magántulajdon esetében elvégzett munkálatok mennyiségét, a tulajdonos által elfogadva és megerősítve, aláíráson keresztül;
4. Az UAT, a Gazdasági Igazgatóságon – Fizikai személyek adó- és illeték megállapítási, kivetési és begyűjtési osztálya – keresztül a hőszigetelési illeték létrehozásától számított 30 napon belül, kibocsátja az adókiivetési határozatot az említett illeték megállapítására vonatkozóan;
5. A hőszigetelési illeték befizetői fizikai személyek, lakástulajdonosok, azon tömbházlakásokból, amelyeket közalapokból (európai alapok, állami költségvetés, helyi költségvetés) társfinanszírozott programokon keresztül hőszigeteltek;
6. A hőszigetelési illeték évenkénti;
7. Az illeték befizetése évente történik, legkésőbb az év legutolsó napjáig, a folyó évre vonatkozóan. Ha befizetése nem történik meg határidőn belül, akkor ez késedelmi kamatot von maga után, az előírt határidő lejártát követő első naptól kezdődően, egészen a törvény előírta bármely módszer általi eltörléséig;
8. A lakás elidegenesítése esetén, a törvény által előírt bármely módszeren keresztül, a ki nem fizetett hőszigetelési illeték címen megállapított kötelezettségeket az új tulajdonostól szerzik vissza;
9. A helyi közigazgatási hatóság által megszabott tartozást jelentő összegek megtérítési időszaka 5 naptári év.
10. A hőszigetelési illetéket képviselő összegek a jövedelemszámlára mennek, vagy a helyi közigazgatási hatóság szakosztályán kell befizetni;

### Azon lakástulajdonos névjegyzéke, akik számára bevezetik a hőszigetelési díjat

#### 1. Crângului u.4.

So r sz.	NR . AP .	Név	lakcím	Évi illeték (lej/év)	Id- őtartam
1	1	MARKUS ADALBART	Str. Crângului, nr. 4, ap. 1	<b>592,75</b>	2020- 2024
2	2	FALUVEGHI DEZSO JOZSEF	Str. Crângului, nr. 4, ap. 2	<b>600,21</b>	Idem
3	3	KISS MARTA KATALIN	Str. Verii, nr. 20	<b>556,32</b>	Idem
4	4	PETREA NEDELEA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 4	<b>555,48</b>	Idem
5	5	SZEKELY IMRE	Str. Crângului, nr. 4, ap. 5	<b>540,95</b>	Idem
6	6	FODOR EMIL	Str. Crângului, nr. 4, ap. 6	<b>411,39</b>	Idem
7	7	ADY MARIA MAGDALENA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 7	<b>452,28</b>	Idem
8	8	FODOR EDMUND și ANA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 8	<b>657,65</b>	Idem
9	9	STANCIU SILVIU	Str. Crângului, nr. 4, ap. 9	<b>552,06</b>	Idem

10	10	ADY MARIA MAGDALENA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 10	<b>645,19</b>	Idem
11	11	KOSMA TAMAS și KATALIN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 11	<b>650,3</b>	Idem
12	12	IMRE BARNA și SILVIA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 12	<b>558,69</b>	Idem
13	13	CHERECHES IOAN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 13	<b>648,41</b>	Idem
14	14	GHERZAN GHEORGHE și FLOAREA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 14	<b>447,80</b>	Idem
15	15	TĂUREAN AUGUSTIN și Maria-Kinga	Str. Crângului, nr. 4, ap. 15	<b>692,29</b>	Idem
16	16	ROTARIU EUGEN și CARMEN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 16	<b>566,38</b>	Idem
17	17	FURNEA ROMUL	Str. Crângului, nr. 4, ap. 17	<b>434,47</b>	Idem
18	18	GHIȚĂ DOINA	Craiova, Calea București, Bl. M 18 A, sc. 1, ap. 8	<b>637,21</b>	Idem
19	19	VARI CAMIL EUGEN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 19	<b>651,84</b>	Idem
20	20	TUDOR GELU ALEXANDRU	Str. Brașovului, nr. 1, ap. 116	<b>808,65</b>	Idem
21	21	ALMĂȘAN MARIA ½ GHERASIM JR 1/2	Str. Crângului, nr. 4, ap. 21	<b>646,16</b>	Idem
22	22	FLOREA MARIA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 22	<b>547,29</b>	Idem

## 2. Făget u. 16-18.

Nr. crt	Sor sz.	NR. AP.	Név	lakcím	Évi illeték (lej/év)
1	1	PALOS TUNDE EVI	Str. Borzești, nr. 5	<b>656,21</b>	2020-2024
2	2	BODIS IBOLYA - ENIKO	Str. Spitalul Vechi, nr. 2, ap. 2	<b>709,76</b>	Idem
3	3	TALAS ELEMÉR - HUBA și INGRID	Luduș, Str. Ciurgău, nr. 21	<b>837,79</b>	Idem
4	4	SZILAGYI EVA-ERZSEBET și ARCADIE	Str. Mitr. Andrei Șaguna, nr. 35	<b>830,65</b>	Idem
5	5	SĂLĂGEAN VIORICA	Str. Remetea, nr. 2 B	<b>845,89</b>	Idem
6	6	OSVATH GYULA	Str. Făget, nr. 16, ap. 6	<b>1.093,68</b>	Idem
7	7	MAIER ANA-MARIA	Brașov, Str. Mălăiești, nr. 17/2	<b>845,89</b>	Idem
8	8	MIHĂLȚAN HOREA	Sântana de Mureș, Str. Trandafirilor, nr. 3	<b>853,02</b>	Idem
9	9	BEREKMERI JANOS	Str. Făget, nr. 16, ap. 9	<b>845,89</b>	Idem
10	10	POP TUDOR-CĂLIN-VASILE și ALINA-COSMINA	Com. Cășeiu, Loc. Urișor, nr. 128, Jud. Cluj	<b>850,46</b>	Idem
11	11	MAAR IOSIF și ILDIKO	Str. Făget, nr. 16, ap. 11	<b>656,21</b>	Idem
12	12	CHELĂRESCU CLAUDIU și COSTILENA	Str. Mioriței, nr. 34	<b>656,21</b>	Idem
13	13	OROIAN LEONTINA	Str. Făget, nr. 16, ap. 13	<b>845,89</b>	Idem
14	14	GONDOR MIHAELA LILIANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 14	<b>850,46</b>	Idem
15	15	OLTEAN ANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 15	<b>853,02</b>	Idem
16	16	MOCAN IULIANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 16	<b>853,02</b>	Idem
17	17	PASZTOR IULIU și ANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 17	<b>845,89</b>	Idem
18	18	SZEKELY-VASS ENIKO-DALMA	Str. Făget, nr. 16, ap. 18	<b>1.093,68</b>	Idem
19	19	TAMAS LOREDANA-SIDONIA și ATTILA	Str. Făget, nr. 16, ap. 19	<b>799,72</b>	Idem

20	20	VARGA IRINA	Str. Făget, nr. 16, ap. 20	<b>799,72</b>	Idem
21	1	TOROK STEFAN	Str. Făget, nr. 18, ap. 1	<b>835,89</b>	Idem
22	2	GLIGOR DUMITRA 5/8 și GLIGOR TRAIAN 3/8	Str. Făget, nr. 18, ap. 2	<b>835,89</b>	Idem
23	3	SZABO VILMOS ½ și TOTH ATTILA 1/2	Str. Făget, nr. 18, ap. 3	<b>723,8</b>	Idem
24	4	SZEKELY VERONICA 10/16 SZEKELY ISTVAN 3/16 BARABAS EVA 3/16	Str. Făget, nr. 18, ap. 4	<b>656,21</b>	Idem
25	5	BOGDAN DORA-KATALIN și LASZLO	Sf. Gheorghe, Str. M. Viteazul, 2, bl.3/15	<b>656,21</b>	Idem
26	6	BAGHIU MARIA și IONELA	Str. Făget, nr. 18, ap. 6	<b>850,46</b>	Idem
27	7	OLAH BARNA	Pasaj Mimoselor, nr. 6, ap. 3	<b>845,89</b>	Idem
28	8	PARVU ȘTEFAN - VIOREL	Str. Bujorului, nr. 6 A	<b>656,21</b>	Idem
29	9	ROSENFELD JENO și HAJNAL	Str. Făget, nr. 18, ap. 9	<b>656,21</b>	Idem
30	10	BENO ANA 10/16 BENO FERENC 3/16 SZABO LASZLONE 3/16	Str. Făget, nr. 18, ap. 10	<b>1.098,9 1</b>	Idem
31	11	TODEA MARIUS	Str. Secuilor Martiri, nr. 2, ap. 11	<b>656,21</b>	Idem
32	12	SZALMA LORAND	Str. Gheorghe Doja nr. 181B/33	<b>656,21</b>	Idem
33	13	IGNAT LIVIU MIHAI și CORINA	Str. Făget, nr. 18, ap. 13	<b>656,21</b>	Idem
34	14	KNOBLAN ILDIKO și GHEZA	Str. Făget, nr. 18, ap. 14	<b>1.098,9 1</b>	Idem
35	15	BENEDEK ORSOLYA	Str. Făget, nr. 18, ap. 15	<b>845,89</b>	Idem
36	16	LUCA EBMOND PETRU	Str. Koos Ferenc, nr.12, ap.22	<b>845,89</b>	Idem
37	17	PRECUP RODICA	Str. Făget, nr. 18, ap. 17	<b>851,12</b>	Idem
38	18	KALI TIBERIU 5/8, JOZSA MIKLOS 1/8, KALI ARON 1/8, KALI ABEL 1/8	Str. Făget, nr. 18, ap. 18	<b>933,27</b>	Idem
39	19	VULC VALERIA	Str. Făget, nr. 18, ap. 19	<b>656,21</b>	Idem
40	20	KASONI ATTILA și MONIKA	Str. Făget, nr. 18, ap. 20	<b>739,03</b>	Idem

### 3. 1989. December 22. út 24.

So r sz.	NR . AP .	Név	laccím	Évi illeték (lej/év)	Id- ötartam
1	1	SZAVA GYORGY DANIEL și SZAVA MARGIT KATALIN JOANOVICS KINGA EMESE	Str. Bolyai, nr. 16, ap. 6  Piața Trandafirilor, nr.42, ap 1	<b>646,52</b>	2020- 2024
2	2	BONI IUDIT	B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 2	<b>1.051,2 2</b>	Idem
3	3	DEAK MIHALY și REGHINA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.3	<b>750,82</b>	Idem
4	4	CAPÎLNA MIHAI EMIL și CAPÎLNA MONIKA	Str. Koteles Samuel, 16, ap. 2	<b>646,52</b>	Idem
5	5	NISTOR VASILE și ANA MARIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.5	<b>758,01</b>	Idem
6	6	DESPA GHEORGHE și	B-dul 22 Decembrie 1989,	<b>729,69</b>	Idem

		GEORGETA	nr.6		
7	7	DESPA GHEORGHE și GEORGETA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.7	<b>646,52</b>	Idem
8	8	MUREȘAN PETRU	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.8	<b>750,82</b>	Idem
9	9	FERENCZI LADISLAU și FLOAREA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.9	<b>646,52</b>	Idem
10	10	MOSCOVICS AURELIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.10	<b>1.008,8 5</b>	Idem
11	11	ALBERT JULIETA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.11	<b>900,28</b>	Idem
12	12	GOBEL ELENA 2/4, ASZALOS GRETE ¼, GOBEL WALTER 1/4	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.12	<b>879,75</b>	Idem
13	13	PALFI JOZSEF PALFI ILONA BARTHA IREN	Str. Păcii, nr. 68 A, ap. 5 B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13 B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13	<b>750,82</b>	Idem
14	14	HEJAS GAVRIL și PARASCHIVA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.14	<b>965,41</b>	Idem
15	15	HUȚANU ELENA-MARINELA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.15	<b>750,82</b>	Idem
16	16	CLINCIU ADRIAN NICOLAE	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.16	<b>750,82</b>	Idem
17	17	COZOS ANTON	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.17	<b>646,52</b>	Idem
18	18	SC ALCOPROD SERVICE SA	Urziceni, Str. Industriilor, nr.21	<b>729,69</b>	Idem
19	19	DAVID(căs)IFTENIE MARTA AGNES	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.19	<b>769,66</b>	Idem
20	20	BEREȘESCU ALIN și FELICIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.20	<b>646,52</b>	Idem

Ügyvezető igazgató,  
Dorin Belean

összeállította,  
Rus Dumitru